

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**руководителям организаций, оказывающих услуги
водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
на территории Саратовской области**

УЛ.ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 116, Г.САРАТОВ, 410012
ТЕЛ.: (845-2) 26-27-99; ФАКС (845-2) 27-54-55

06.04.2011г. № 03-000643/11-0

В связи с большим количеством вопросов, возникающих по поводу расчёта и применения двухставочных тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области сообщает следующее.

С 5 апреля текущего года вступили в силу Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённые приказом Минрегиона №47 от 15.02.2011г. (далее – Методические указания), которые предназначены для использования органами регулирования и регулируемыми организациями для расчета с применением регулируемых тарифов и надбавок в сфере деятельности таких организаций.

В соответствии с Методическими указаниями оплата коммунальной услуги по двухставочному тарифу основывается на следующих показателях:

ставка платы за потребление (руб./куб. м) исходя из потреблённых объёмов товаров (услуг), выражаемых в кубических метрах.

ставка платы за содержание систем коммунальной инфраструктуры (тыс. руб. в месяц/куб. м. в час) исходя из величины присоединенной мощности потребителей товаров (услуг), выражаемой в куб. м. в час без умножения на количество часов в оплачиваемом периоде.

Для установления двухставочного тарифа на услуги водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод согласно п.37 Методических указаний финансовые потребности организации представляются с группировкой на расходы, связанные с текущей деятельностью, и расходы, связанные с сохранением и развитием системы коммунальной инфраструктуры, отдельно по каждому регулируемому виду деятельности. К последним относятся амортизация, налог на имущество, расходы на аренду и на регистрацию имущества и земельных отношений, расходы капитального характера на развитие производства и мероприятия по повышению эффективности деятельности, в т.ч. уплата процентов на заёмный капитал, используемого на финансирование данных мероприятий.

Ставка платы за содержание систем коммунальной инфраструктуры согласно п.50 Методических рекомендаций рассчитывается исходя из указанных расходов на сохранение и развитие коммунальных систем и присоединённой мощности, которая определяется по каждому потребителю коммунальной услуги исходя из технических условий (услови на подключение) к системе коммунальной инфраструктуры. В случае отсутствия в документах на подключение данных о величине нагрузки, выраженной в кубических метрах в час, указанная величина принимается равной величине нагрузки, выраженной в кубических метрах в сутки, деленной на 24.

В отношении объектов, по которым утрачены технические условия (условия подключения), либо в случае внесения существенных конструктивных изменений по отношению к данному объекту, величина присоединенной мощности определяется через процедуру паспортизации (независимой экспертизы) объекта.

Если таким объектом является жилое здание, в состав которого входят только жилые квартиры, то согласно ч.5 п.55 Методических указаний расчет величины нагрузки по водопотреблению (горячему и холодному) осуществляется исходя из степени благоустройства жилого здания, количества квартир в жилом здании, средней заселенности квартир в поселении и максимальных суточных нормативов потребления.

Для жилого здания, в состав которого входят встроенно-пристроенные помещения, используемые для иных целей (не для целей проживания граждан), осуществляется расчет величины нагрузки по водопотреблению исходя из целей использования помещения на основании максимальных суточных нормативов потребления на технологические и иные нужды, установленные нормативными правовыми актами (СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий от 01.07.1986).

В любом случае единицей измерения для услуг водоснабжения является величина метр кубический, которая определяет **максимально** возможную величину отбора питьевой воды.

Расчетная величина присоединенной мощности по водоотведению определяется в соответствии с балансом водопотребления по данному объекту, исходя из полученной величины присоединенной мощности по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и характеру деятельности потребителя.

Полученная при составлении паспорта дома величина присоединенной мощности по всем регулируемым услугам фиксируется в договоре.

Таким образом, организации, планирующей оказывать услуги водоснабжения и/или водоотведения по двухставочному тарифу, необходимо провести инвентаризацию подключённых мощностей всех потребителей с учётом норм, закреплённых в Методических указаниях, и предоставить эти данные вместе с пакетом документов для установления тарифов на следующий период регулирования.

Председатель

Л.Н. Новикова